



#HacemosQueLasCosasSucedan

Sectores

TRANSPORTE • ENERGÍA • AGUA Y MEDIO AMBIENTE • URBANISMO



**URBANISMO**



## Urbanismo

SOLUCIONES EFECTIVAS PARA PROYECTOS COMPLEJOS Y ADAPTACIÓN DE PLANES EXISTENTES.

### PLANIFICACIÓN URBANA

Comprendemos la necesidad de mejorar los entornos urbanos, por ello propiciamos la adecuada gestión de infraestructuras asociadas a la planificación urbana, a la regulación del espacio público, la movilidad a las estrategias sustentables y en armonía con el medio ambiente, las tradiciones históricas y culturales.

## Referencias Seleccionadas

### PROYECTO HOTELERO “HOTEL MARGARITA VILLE”

- Servicios de Gerencia de Proyecto respecto del desarrollo hotelero denominado “Hotel Margarita Ville”
- Periodo de los servicios: **Julio 2017 – Octubre 2017**

### URBANISMO

#### ASESORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA Y FINANCIERA

- Servicios de Gerencia de Proyecto

- **Propuesta Técnica**

- Identificación de los interesados
- Lecciones aprendidas
- Análisis del Caso de Negocio
- Acta de Constitución del Proyecto
- Estructura de desglose de trabajo (EDT)
- Marco conceptual del Plan del Proyecto
- Restricciones del Proyecto
- Revisión de la Constructibilidad

- **Propuesta Económica**

Formulación de la propuesta económica a través de un cronograma de pago que permite el flujo de caja positivo, consistente en un anticipo y tres periodos de pago



## Referencias Seleccionadas

### PROYECTO HOTELERO “HOTEL MARGARITA VILLE”

- Servicios de Gerencia de Proyecto necesarios para desarrollar el proyecto denominado “Hotel Margarita Ville, Riviera Maya”. Fase III - V
- Periodo de los servicios: **Diciembre 2017 - Septiembre 2019**

### URBANISMO

#### ASESORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA Y FINANCIERA

- **Karisma Hotels & Resorts** cuenta con un Proyecto Ejecutivo para la Construcción del Hotel Margaritaville, Riviera Maya, que estará ubicado en la Bahía Petempich Riviera Maya, será un hotel All Inclusive para Adultos y Familiar; contará con una superficie de construcción aproximada de 46,000 m<sup>2</sup>, con 350 habitaciones, proyecto que está dividido en tres paquetes de licitación
- **Paquete I:** Movimiento de tierras, Cimentaciones, Estructuras y Albañilerías
- **Paquete II:** Instalaciones Electromecánicas, Hidro-Sanitarias (MEP) y Especiales
- **Paquete III:** Acabados (interiores y exteriores) y obra exterior



## Referencias Seleccionadas

### PROYECTO HOTELERO “HOTEL MARGARITA VILLE”

- Servicios de Gerencia de Proyecto necesarios para desarrollar el proyecto denominado “Hotel Margarita Ville, Riviera Maya”. Fase III – V
- Periodo de los servicios: Diciembre 2017 – Septiembre 2019

### URBANISMO

#### ASESORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA Y FINANCIERA

- **FASE III:** Planeación II, Proceso de desarrollo de los planes a detalle de la Administración del Proyecto, con el objeto de cumplir con la correcta ejecución, seguimiento, control y cierre del proyecto, implementando las herramientas que permitan lograr los objetivos de tiempo, calidad, alcance, costo, comunicaciones, interesados, adquisiciones, riesgos

**FASE IV:** Ejecución, cuyo objetivo es Implementar el plan, contratar, administrar los contratos, integrar al equipo, distribuir la información y ejecutar las acciones requeridas de acuerdo con lo establecido

**FASE IV:** Seguimiento y Control, cuyo objetivo es comparar lo ejecutado o real contra lo que se planeó

**FASE V:** Cierre, cuyo objetivo es concluir y cerrar relaciones contractuales profesionalmente para facilitar referencias posteriores al proyecto, así como para el desarrollo de futuros proyectos





---

GEPIC CONSULTORES S.A. DE C.V.

Calle Chiclayo 775- 1 Col Lindavista | CDMX | cp 07300  
Tel: +52 (55) 55 771 674 [www.gepicconsultores.com](http://www.gepicconsultores.com)

